

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

ORDENSBESTMMELSER

Kolonihaveforeningen "Frydensbjerg 1919"

§ 1. Færdsel og parkering

1. Al unødig kørsel på foreningens område er forbudt.
2. Højeste tilladte hastighed er 10 km/timen.
3. Den af bestyrelsen fastsatte ensretning af trafikken skal overholdes, ligesom enhver anden skiltning i området skal respekteres.
4. Parkering på havegangene er forbudt, kortvarige ophold for af- og pålæsning er tilladt.

§ 2. Havernes anvendelse og vedligeholdelse

1. Lejerne er pligtige til at holde sin have i ordentlig stand.
2. Havens bede og havegange skal holdes frie for ukrudt og græsset skal klippes. Ud over selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt og lignende.
3. Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel. Skovtræer må ikke plantes i haveme.
4. Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på veje eller omkringliggende arealer.
5. Anvendelse af sprøjtegifte eller andre kemiske bekæmpelsesmidler er forbudt.
6. Afbrænding af haveaffald er forbudt. Bålsteder til madlavning er tilladt, når der anvendes tørt og rent træ. Det er dog kun tilladt i det omfang det ikke er til fare eller til gene for naboer eller andre.
7. Havevanding er tilladt, medmindre bestyrelsen ved opslag eller lignende udtrykkeligt forbyder eller begrænser dette.
8. Haverne er daghaver.
9. Lejeren har pligt til at følge bestemmelser fastsat af bestyrelsen, generalforsamlingen eller offentlige myndigheder.
10. Bestyrelsen er forpligtet til i hver måned fra 1. maj til 31. oktober at efterse haver, veje, stier og hække. I den forbindelse har bestyrelsen adgang til ulåste haver. Låste haver skal åbnes, såfremt bestyrelsen anmoder om det.
11. Bestyrelsen kan påtale mindre forseelser mundtligt eller henvende sig skriftligt til lejeren. Ved grove forseelser træder vedtægternes § 7 i anvendelse.
12. Når der i efteråret er lukket for vandet, er det den enkelte haves ansvar, at målerstanden bliver indberettet til bestyrelsen. Dette skal gøres inden årets udgang. Er aflæsningen ikke afleveret rettidigt, vil bestyrelsen foretage et skønnet forbrug, og der opkræves et gebyr på 300,00 kr. Bestyrelsen vil i god tid inden, meddele, hvor og hvordan man indberetter målerstanden
13. Alle trampoliner skal være gravet ned, så hoppefladen er i plan med havens jord-niveau. Det er kun tilladt at have en trampolin nedgravet i haven. Trampoliner skal placeres minimum 1,5 meter fra skel.

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

§ 3. Hække

1. Hække må ikke beskadiges, og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.
2. Alle hække skal klippes mindst én gang inden 30. september.
3. Hækkene ud mod vejen må max. være 180 cm. høje målt fra vejen, og max. 80 cm. brede.
4. Højden på hække imellem haverne aftales mellem lejerne, men må max. være 180 cm. høje, og max. 80 cm. brede.
5. Sprøjtning af hække pga. sygdom må kun foretages efter bestyrelsens anvisninger.

§ 4. Støj

1. Benyttelse af musikanlæg og lignende må ske på en sådan måde, at andre lejere ikke generes.

§ 5. Haveleje, vand og forsikring.

1. Betaling af haveleje, vandforbrug og forsikring forfalder én gang årligt med forfald 1. april. Haveejere, som ikke skriftligt har frabedt sig fællesforsikringen ved kolonihaveforbundet – og dokumenteret privattegnet obligatorisk brandforsikring – tilmeldes fælles brandforsikring. Forsikringspræmien dækker perioden 01.04 – 31.03. Dette vil være med virkning fra 2027. I 2026 forfalder 1. rate 1. april og 2. rate 1. oktober.
2. Er lejen/vand ikke betalt rettidigt forholder bestyrelsen sig som angivet i vedtægterne §6

§ 6. Havevurdering, venteliste og overdragelse

1. Ved vurdering med henblik på salg betaler sælger et gebyr til haveforeningen på kr. 800,-
2. Såfremt en vurdering ankes, betaler sælger alle de med anken eventuel forbundne omkostninger.
3. Ved havesalg indbetales et overdragelsesgebyr på kr. 800,- til haveforeningen. Gebyret fordeles mellem køber og sælger.
4. Ventelistegebyret fastsættes til kr. 200,- pr. år. Gebyret giver adgang til ventelisten for indeværende samt kommende år. Ajourføringsgebyr på 100,- pr. år, bliver derefter opkrævet hvert år i starten af februar måned.

§ 7 Installationer

1. Enhver lejer har pligt til at holde egne installationer i orden.
2. Vandmåleren i de enkelte haver er havelejernes ejendom lejer forpligtet til at sikre sig, at måleren fungerer efter hensigten.
3. Der må ikke aftappes imellem stophanen og måleren.
4. Når der lukkes for vandet, skal hanerne åbnes og systemet tømmes for vand.
5. Når der åbnes for vandet, skal lejeren sikre sig, at der ikke er sket frostsprængninger.
6. Dato for lukning for vand samt aflæsning af målere bekendtgøres ved opslag og lignende. Det er den enkelte haves ansvar, at målerstanden bliver indberettet til bestyrelsen iht. §2, stk. 12.

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

§ 8. Dyr

1. I de enkelte haver er det tilladt at holde 6 høns, men ingen haner. Hønsene skal gå i en lukket hønsegård.
2. Der må opsættes et bistade i haveforeningen.
3. Hver have må holde 2 parvoliereduer.
4. Øvrige dyr er ikke tilladt.
5. Dyrehold jf. punkt 1-3 skal forlods ansøges hos bestyrelsen.
6. Det er ikke tilladt at fodre katte på haveforeningens område.
7. Hunde skal holdes i snor.

§ 9. Misligholdelse

1. Hvis havelejerne groft tilsidesætter gældende ordensbestemmelser, kan bestyrelsen opsige lejemålet jf. vedtægterne §7.

§10. Ændring af ordensbestemmelserne

Gældende ordensbestemmelser vedtages og ændres af generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal.

Vedtaget af generalforsamlingen den 16/3 2026

Karen Deppmeyer/Formand

2026-03-22 20:38:40

KAREN_N__RTOFT_DEPPMEYER_30

Karen Nørtoft Deppmeyer



DK MitID - 75cc55fa-7b63-4c77-9f02-bbb3d1f7e9ac