

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

BYGGEREGLER FOR HAVEFORENINGEN FRYDENSBJERG 1919

Vedtaget på generalforsamlingen 16. mart 2026

1. Det samlede bebyggede areal må maksimalt udgøre 50 m².
Inkluderet i det "Samlede bebyggede areal" kan være: havehus, redskabsskur, legehus, drivhus, pavillon og hønsehus. **Havehuset må maksimalt udgøre 30 m² af det samlede bebyggede areal.** De andre bygninger må hver især maksimalt udgøre 10 m².
Eksempel: Havehus 30 m² + Redskabsskur 10 m² + Drivhus 10 m².
Ud over de 50 m² tillades der 10 m² overdækket terrasse.
2. Havehusene skal opføres således, at de ikke skæmmer området og må max være på 30 m². Huset skal placeres minimum 2,5 meter fra haveloddets afgrænsning, og højden må maksimalt være 3,5 meter fra jord til tagryg. Opførelsen skal ske i sunde, stærke materialer, nye som genbrugsmaterialer, uden f.eks. råd, svamp eller andre defekter.
I forbindelse med ansøgning om tilladelse til byggeriet, skal det anføres, hvilke dele af byggeriet, man ønsker at bruge henholdsvis nye eller genbrugte materialer til.
Forinden byggeriet påbegyndes, skal bestyrelsen besigtige byggematerialerne, hvis det er genbrug, for at sikre sig, at disse er sunde.
3. Redskabshuset må maksimalt være på 10 m² og skal placeres mindst 2,5 meter fra haveloddets afgrænsning. Der skal søges godkendelse hos bestyrelsen jvf. § 2, ligesom opførelsen skal ske i sunde, stærke materialer, nye som genbrugsmaterialer, jvf. § 2.
4. Legehus, åben pavillon og drivhus skal opføres i sunde, stærke materialer, nye som genbrugsmaterialer, jvf. § 2.
5. En overdækket terrasse på maksimalt 10 m² er en bygning med mindst én åben side. Såfremt overdækningen ikke er integreret i kolonihavehuset må højden maksimalt være 2,5 meter, og placeringen mindst 2,5 meter fra haveloddets afgrænsning. Det skal opføres i stærke, sunde materialer, nye som genbrugsmaterialer, jvf. § 2.
6. Kun én af de nævnte småbygninger (redskabshus, legehus, åben pavillon, drivhus og fritliggende overdækket terrasse) må placeres uden for byggefeltet.
7. Et kolonihavehus som totalskades ved brand eller lignende, må IKKE genopføres på eksisterende sokkel, hvis afstanden til skel ikke opfylder § 2.

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

8. Ved nyopførelser, tilbygning eller omforandring skal lejeren henvende sig til bestyrelsen med et skriftligt forslag (skitse), som viser hvordan lejeren har tænkt sig at placere og udføre byggeriet. Herefter skal bestyrelsen godkende eller evt. give afslag før lejeren påbegynder byggeriet.
Når byggeriet er tilendebragt, skal dette synes og godkendes af bestyrelsen før ibrugtagning.
9. Enhver form for åbne ildsteder, som kræver skorsten, må ikke etableres i husene.
10. Solceller er eneste tilladte alternative energi. Før opsætning og placering af solceller skal dette godkendes af bestyrelsen. Solpanelerne må placeres på taget af huset, på taget af skuret eller i selve haven. Placeres solceller på taget af huset, er der en maksimal højde på 3,5 meter. Placeres solceller på taget af skuret, er der en maksimal højde på 2,5 meter. Placeres solceller i haven, skal de placeres 1 meter fra skel og have en maksimal højde på 1,5 meter.
Ved salg af haven vil solceller indgå i vurderingen. Derfor er det vigtigt at kunne dokumentere udgifterne på anlægget. Solcelleanlægget vil blive nedskrevet med 5 % pr. år fra dato for opstilling og godkendelse. Såfremt bestyrelsen finder, at et solcelleanlæg ikke er lovligt etableret, vurderes det kun, såfremt der fremskaffes en attest for anlæggets lovlighed.
11. Eneste lovlige toiletforanstaltning i vore kolonihavehuse, er campingtoiletter, som kan tømmes i udslagskummen oppe ved Fællestoilettet.
12. Ved overtrædelse af ovennævnte punkter, kan lejeren blive pålagt at ændre eller flytte påbegyndt byggeri.
13. Alle nuværende huse må blive stående, men skal altid være i god stand og vedligeholdt med maling.
14. Ved ulovligt byggeri, kan bestyrelsen udstede en bøde på 1.500 kr. samt et påkrav om, at byggeriet lovliggøres eller fjernes.

Vær opmærksom på, at bjælkehytter, opført efter 2014, med materialetykkelse på mindre end 70 mm, giver ret store fradrag i vurdering. Der henvises til Vurderingsregler på Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Haveforeningen Frydensbjerg 1919

Vedtaget på Generalforsamling den 16. marts 2026

Karen Deppmeyer / Formand

2026-03-22 20:36:10

KAREN_N__RTOFT_DEPPMEYER_28

Karen Nørtoft Deppmeyer



DK MitID - 7f91a806-9550-42ec-9602-6b017b01b69c